

**RESOLUCIÓN RECTORAL 49545**

25 de noviembre de 2022

Por la cual se ordena la apertura de un proceso de Subasta Pública para la venta de dos (2) inmuebles de la Universidad de Antioquia

EL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, en uso de sus atribuciones legales y estatutarias, en especial las conferidas por la Resolución Superior 2315 de 2019, el Artículo 7, numeral 9 del Acuerdo Superior 419 de 2014, y,

**CONSIDERANDO QUE**

1. La Universidad de Antioquia atendiendo el informe presentado por la División de Infraestructura Física para la Comisión de Asuntos Administrativos y Financieros, CAAF, el 24 de abril de 2019, identificó que varios de sus bienes inmuebles no están considerados en ningún proyecto orientado al cumplimiento de la misión Universitaria, por lo que son susceptibles de venta.
2. Atendiendo a dicho estudio, el Consejo Superior Universitario mediante Resolución Superior 2315 del 30 de abril de 2019, autorizó al Rector de la Universidad de Antioquia para enajenar a título de venta, veintitrés (23) bienes inmuebles dentro de los cuales están los identificados con las matrículas inmobiliarias 01N-61793 y 01N-113777, previa actualización de los avalúos comerciales y su ofrecimiento en primer lugar a las entidades públicas donde están ubicados los respectivos inmuebles al precio del avalúo comercial.
3. En cumplimiento de lo anterior, se realizó la oferta a la Gobernación de Antioquia, según oficio del 12 de febrero de 2020, radicado 2020010063649, y a la Alcaldía del Municipio de Medellín mediante oficio 10110001-0229-2020 del 8 de septiembre de 2020, para la venta de los inmuebles antes identificados. La Gobernación del Departamento no dio respuesta y la Alcaldía Municipal manifestó no tener interés en la compra, según consta en oficio 202030372036 del 26 de octubre de 2020.
4. El 4 de marzo de 2021 se reglamentó la venta de inmuebles de la Universidad mediante subasta pública a través de la Resolución Rectoral 47743 (Por la cual se reglamenta la venta de inmuebles de la Universidad mediante subasta pública).
5. Para la venta de los bienes inmuebles descritos en el considerando 2, se agotó el procedimiento interno establecido en los numerales 2.1 a 2.6 del artículo 2 de la Resolución Rectoral 47743 del 4 de marzo de 2021.
6. El Comité Técnico de Contratación, en la sesión No. 067 del día 17 de noviembre de 2022, aprobó el inicio de la subasta pública y el correspondiente pliego de condiciones.

Conforme con lo expuesto,

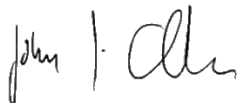
**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Ordenar la apertura de la subasta pública y la publicación del pliego de condiciones de la misma, para la venta de los inmuebles, cuyo titular es la Universidad de Antioquia, que se identifican con las matrículas inmobiliarias 01N-61793 y 01N-113777. El precio mínimo de venta no puede ser inferior al avalúo comercial vigente de los bienes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Adoptar el pliego de condiciones de la subasta pública identificado con el número VA-044-2022 y surtir el proceso de subasta conforme a, las condiciones y disposiciones contenidas en el pliego aprobado por el Comité Técnico de Contratación, la Resolución Rectoral 47743 del 4 de marzo de 2021 (Por la cual se reglamenta la venta de inmuebles de la Universidad mediante subasta pública) y el Acuerdo Superior 419 del 29 de abril de 2014 (Estatuto General de Contratación de la Universidad de Antioquia).

**ARTÍCULO TERCERO.** Publicar y divulgar el proceso de subasta que aquí se ordena, en especial el pliego de condiciones y sus anexos, a partir del día hábil siguiente a la expedición de la presente Resolución, como lo establece el numeral 2.8 del artículo 2 de la Resolución Rectoral 47743 de 2021.

**ARTÍCULO CUARTO.** La presente resolución rige a partir de su expedición y publicación.



**JOHN JAIRO ARBOLEDA CÉSPEDES**  
Rector



**WILLIAM FREDY PÉREZ TORO**  
Secretario General







# Resolución Rectoral 49545

Informe de auditoría final

2022-11-25

Fecha de creación:	2022-11-25
Por:	Secretaria General (actosadministrativos@udea.edu.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA3w6dzmfXhCo7Thj_W8dJAYbGBI3h5d4m

## Historial de “Resolución Rectoral 49545”

-  Secretaria General (actosadministrativos@udea.edu.co) ha creado el documento.  
2022-11-25 - 16:02:45 GMT- Dirección IP: 200.24.16.164.
-  Esperando la firma de Secretario General Universidad de Antioquia (secretariogeneral@udea.edu.co).  
2022-11-25 - 16:03:25 GMT
-  Secretario General Universidad de Antioquia (secretariogeneral@udea.edu.co) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2022-11-25 - 19:09:44 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 200.24.17.157.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Rector Universidad de Antioquia (rector@udea.edu.co) para su firma.  
2022-11-25 - 19:09:45 GMT
-  Rector Universidad de Antioquia (rector@udea.edu.co) ha firmado electrónicamente el documento.  
Fecha de firma: 2022-11-25 - 19:47:04 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 191.95.43.232.
-  Documento completado.  
2022-11-25 - 19:47:04 GMT